



ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లి.,
జగిత్యాల శాఖ, జగిత్యాల, జి. జగిత్యాల (తెలంగాణ రాష్ట్రం)

వేలం ప్రకటన

ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., జగిత్యాల శాఖ, జగిత్యాల, జగిత్యాల జిల్లా వారికి తనఖా క్రింద ఉంచబడిన స్థిరాస్తిని సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ప్రాపర్టీస్ అండ్ ఎస్టేట్స్ అండ్ ఎస్టేట్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టు చట్టం 2002 క్రింద వేలం ద్వారా సెక్యూర్డ్ రుణం రూ॥ 75,62,780/- (అక్షరాల రూపాయలు డెబ్బై అయ్యడు లక్షల ఆరవై రెండు వేల ఏడు వందల ఎనభై మాత్రమే) మరియు తేది: 17-04-2021 నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు తిరిగి రాబట్టుకొనుటకు అన్ని అమ్మకమునకు రాబడినది.

- a) వేలం తేదీ & సమయం : 18-12-2021 & ఉదయం 11:00 గంటలకు.
- b) వేలం జరుగు ప్రదేశం : ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., జగిత్యాల శాఖ, # 7-1-72,73,74, గాయత్రి టవర్స్, తహసీల్ చౌరస్తా, టవర్ రోడ్, జగిత్యాల.
- c) రిజర్వ్ ప్రైస్ : రూ॥ 1,29,71,850/- (అక్షరాల రూపాయలు ఒక కోటి ఐదైవే తొమ్మిది లక్షల డెబ్బై ఒక్క వెయ్యి ఎనిమిది వందల యాభై మాత్రమే) అనగా అస్తి-1: రూ॥ 87,16,750/-, అస్తి-2: 27,42,100/-, అస్తి-3: 15,13,000/-.
- d) సెక్యూర్డ్ ఋణం మొత్తం : రూ॥ 75,62,780/- మరియు తేదీ 17-04-2021 నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు.
- e) ఋణగ్రహీత పేర్లు : 1. శ్రీ రాగి లక్ష్మీనారాయణ, తా. నాగభూషణం.
2. శ్రీమతి రాగి సూర్యమ్మ, భా. నాగభూషణం.
- f) తాకట్టుదారు పేర్లు : 1. శ్రీ రాగి లక్ష్మీనారాయణ, తా. నాగభూషణం.
2. శ్రీమతి రాగి సూర్యమ్మ, భా. నాగభూషణం.

సరిహద్దులతో సహా ఆస్తుల యొక్క వివరాలు:

1. జగిత్యాల పురపాలక పరిధిలోని క్రిష్ణానగర్ లోకాలిటిలోని, మోతె (గ్రా॥) సర్వే నం. 415 లోగల శ్రీ రాగి లక్ష్మీనారాయణ, తా. నాగభూషణం గారి పేరున గల ఆర్ఎస్సి ఇ. నెం. 1-4-106/4 గల ఇల్లు యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణం 342.50 చదరపు గజములు లేదా 286.35 చదరపు మీటర్లు ఆర్ఎస్సి ప్లీంట్ ఏరియా 1530.17 చదరపు ఫీట్లు.
సరిహద్దులు: తూర్పు: 30 ఫీట్ల వెడల్పు గల రోడ్డు, పడమర: సుదర్శనం గారి స్థలం. ఉత్తరం: బి. శ్రీనివాస్ గారి ఇల్లు (ఇ. నెం. 1-4-106/2), దక్షిణం: రాగి శ్రీరాములు గారి ఆస్తి (ఇ. నెం. 1-4-106/3).
2. జగిత్యాల పురపాలక పరిధిలోని, మోచి బజార్ లోగల శ్రీమతి రాగి సూర్యమ్మ, భా. నాగభూషణం గారి పేరున ఉన్న ఇ. నెం. 7-1-36 (కొత్తది), 6-3-66 (పాతది) గల ఆర్ఎస్సి షాప్ యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణం 25.78 చదరపు గజములు లేదా 21.55 చదరపు మీటర్లు ఆర్ఎస్సి పైకప్పు ప్లీంట్ ఏరియా గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ 232.00 చదరపు ఫీట్లు, ఫస్ట్ ఫ్లోర్ 232.00 చదరపు ఫీట్లు.
సరిహద్దులు: తూర్పు: ఉమ్మడి గోడ మరియు సందర్భు రాజయ్య గారి షాప్ (ఇ. నెం. 7-1-37), పడమర: వీధి. ఉత్తరం: పుట్టి బేగం గారి ఇల్లు (ఇ.నెం. 7-1-39), దక్షిణం: రోడ్డు.
3. జగిత్యాల పురపాలక పరిధిలోని, మోచి బజార్ లోగల శ్రీమతి రాగి సూర్యమ్మ, భా. నాగభూషణం గారి పేరున ఉన్న ఇ. నెం. 7-1-39 గల ఆర్ఎస్సి షాప్ యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణం 21.77 చదరపు గజములు లేదా 18.20 చదరపు మీటర్లు ఆర్ఎస్సి పైకప్పు ప్లీంట్ ఏరియా గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ 138.00 చదరపు ఫీట్లు, ఫస్ట్ ఫ్లోర్ 138.00 చదరపు ఫీట్లు.
సరిహద్దులు: తూర్పు: సందర్భు అనందం గారి ఇల్లు (ఇ. నెం. 7-1-37 & 38), పడమర: రోడ్డు. ఉత్తరం: పిప్పరి శ్రీవారి గారి ఇల్లు (ఇ.నెం. 6-6-216), దక్షిణం: రాగి సూర్యమ్మ గారి ఇల్లు (ఇ. నెం. 7-1-36).

వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు:

- i) పైన నూచించిన అన్ని ఏదీ, ఎక్కడ, ఎలా ఉన్నదో అదే పరిస్థితిలో వేలం వేయబడును.
- ii) వేలంలో పాల్గొనుటకు ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు వేలం వేయబడుతున్న అన్ని యొక్క రిజర్వ్ ప్రైస్ లో 10% (రూ. 12,97,185/-) తప్పమానమైన మొత్తాన్ని వాచను పచ్చే ధరావత్తు క్రింద వేలం మొదలయ్యే సమయం కంటే ముందుగా నగదు రూపంలో లేదా ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., జగిత్యాల శాఖ, జగిత్యాల వద్ద చెల్లించబడిలా బ్యాంకర్స్ చెక్కు లేదా డి.డి రూపంలో జమ చేయవలెను.
- iii) ఆత్యధిక బిడ్డర్ కు అన్ని అమ్మబడును. సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్, బిడ్ మొత్తంలో 25% మొత్తాన్ని ఆదోజన అనగా అమ్మకం జరిగిన రోజు నగదు/ఏదేని జాతీయ బ్యాంకు నుండి పొందిన డి.డి ద్వారా డిపాజిట్ చేయాలి మరియు మిగతా సొమ్ము మొత్తమున అమ్మకం జరిగిన తేదీ నుండి 15 రోజులలో చెల్లించవలెను.
- iv) బిడ్ మొత్తం మరియు ఏవైన ఇతర ఖర్చులు చెల్లించిన తర్వాతనే సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్ పేరిట మాత్రమే అమ్మకం సర్టిఫికేట్ జారీ చేయబడును. సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్ అమ్మకం సర్టిఫికేట్ తన పేరిట రిజిస్ట్రేషన్ పొందుటకు అన్ని ఖర్చులు అనగా స్టాంపు డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు వగైరాలు భరించవలెను.
- v) సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్ అమ్మకం నియమాలు, ఇతర బాధ్యతలు నెరవేర్చుటలో విఫలమైన వక్షంలో, ఎటువంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండా ధరావత్తు మరియు చెల్లించిన ఏ ఇతర మొత్తం అయినా బ్యాంకు వారిచే జప్తు చేయబడును.
- vi) అమ్మకానికి ముందే అస్తికి సంబంధించిన చట్టబద్ధమైన బకాయిలు, అన్ని వస్తు బకాయిలు, విద్యుత్ బకాయిలు వగైరాలు గురించి కొనుగోలుదారులు స్వయంగా విచారణ చేసుకొనవలెను. పై అస్తికి సంబంధించి ఎలాంటి బకాయిలు గురించి బ్యాంకుకు తెలియదు.
- vii) ఎట్టి కారణం తెలుపకనే వేలం వాయిదా వేయటం/రద్దు చేయటం లేదా బిడ్డ అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు ఆధిపత్య ఆఫీసర్ కు హక్కు కలదు మరియు ఎలాంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండానే ఈ అమ్మకానికి సంబంధించిన ఏ నియమ నిబంధనలైనా మార్పు అధికారం కలదు.
- viii) ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు అస్తి తనిఖీకి మరియు ఇతర వివరాలకు బ్రాంచి మేనేజర్, ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., జగిత్యాల శాఖ ఫోన్ 8331029770, 9246412234 నందు అన్ని పని దినములలో ఉదయం 10 గంటల నుండి సా॥ 6 గంటల లోపు సంప్రదించవచ్చును మరియు అస్తికి సంబంధించి న్యయంగా మదింపు చేసుకొనుటకు / విచారించుకొనుటకు వారికి స్వేచ్ఛ కలదు.
- ix) బిడ్ మొత్తాన్ని రిజర్వ్ ప్రైజ్ పై రూ॥ 5,000/- మరియు అంతకంటే ఎక్కువ గుణిజాలలో మాత్రమే పెంచబడును.