



ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లి.,

కోరుట్ల శాఖ, కోరుట్ల, జి|| జగిత్యాల (తెలంగాణ రాష్ట్రం).

వేలం ప్రకటన

ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., కోరుట్ల శాఖ, కోరుట్ల, జగిత్యాల జిల్లా వారికి తనఖా క్రింద ఉంచబడిన స్థిరాస్తిని సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ మైనాన్సియల్ ఎసెట్స్ అండ్ ఎస్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టు చట్టం 2002 క్రింద వేలం ద్వారా సెక్యూర్డ్ రుణం రూ|| 10,60,745.80 (అక్షరాల రూపాయలు పది లక్షల అరవై వేల ఏడు వందల నలభై అయిదు మరియు ఎనభై పైసలు మాత్రమే) మరియు తేది:01-03-2021 నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు తిరిగి రాబట్టుకొనుటకు ఆస్తి అమ్మకమునకు రాబడినది.

- a) వేలం తేది & సమయం : 02-11-2021, ఉదయం 11:00 గంటలకు.
- b) వేలం జరుగు ప్రదేశం : ఇంటి డోర్ నెం. 3-4-158, శ్రీరామలింగేశ్వర స్వామి టెంపుల్ రోడ్ లోకాలిటీ, కోరుట్ల పట్టణం, జగిత్యాల జిల్లా.
- c) రిజర్వ్ ప్రైస్ : రూ|| 19,49,900/-.
- d) సెక్యూర్డ్ ఋణం మొత్తం : రూ|| 10,60,745.80 మరియు తేది 01-03-2021 నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు.
- e) ఋణగ్రహీత పేరు : శ్రీ ఇందూరి తిరుమల వాసు, తండ్రి వెంకటయ్య.
- f) తాకట్టుదారు పేరు : శ్రీ ఇందూరి తిరుమల వాసు, తండ్రి వెంకటయ్య.

సరిహద్దులతో సహా ఆస్తి యొక్క వివరాలు:

శ్రీ ఇందూరి తిరుమల వాసు, తండ్రి వెంకటయ్య గారి పేరున గల కోరుట్ల పట్టణంలోని శ్రీరామలింగేశ్వర స్వామి టెంపుల్ రోడ్ లోకాలిటీలో గల ఆర్.సి.సి పైకప్పు గల ఇంటి డోర్ నెం. 3-4-158 యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణం 160.95 చదరపు గజములు అనగా 134.57 చదరపు మీటర్లు, టీన్ షెడ్ ఫ్లింక్ ఏరియా 1015.65 చదరపు ఫీట్లు, ప్రహారి గోడ ఏరియా 78 రన్నింగ్ ఫీట్లు మరియు దాని సరిహద్దులు: తూర్పు: డి. క్రిష్ణమూర్తి గారి ఇల్లు నెం. 3-4-157, పడమర: ఇందూరి రమాదేవి గారి ఇల్లు నెం. 3-4-159. ఉత్తరం: గుంటుక లక్ష్మీరాజం గారి ప్రహారి గోడ, దక్షిణం: 14 ఫీట్ వెడల్పు గల రోడ్డు.

వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు:

- i) పైన సూచించిన ఆస్తి ఏది, ఎక్కడ, ఎలా ఉన్నదో అదే పరిస్థితిలో వేలం వేయబడును.
- ii) వేలంలో పాల్గొనుటకు ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు వేలం వేయబడుతున్న ఆస్తి యొక్క రిజర్వ్ ప్రైస్ లో 10% (రూ. 1,94,990/-) తత్సమానమైన మొత్తాన్ని వాచసు వచ్చే ధరావత్తు క్రింద వేలం మొదలయ్యే సమయం కంటే ముందుగా నగదు రూపంలో లేదా ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., కోరుట్ల శాఖ, కోరుట్ల వద్ద చెల్లించబడేలా బ్యాంకర్స్ చెక్కు లేదా డి.డి రూపంలో జమ చేయవలెను.
- iii) అత్యధిక బిడ్డర్ కు ఆస్తి అమ్మబడును. సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్, బిడ్ మొత్తంలో 25% మొత్తాన్ని అదేరోజు అనగా అమ్మకం జరిగిన రోజు నగదు/ఏదేని జాతీయ బ్యాంకు నుండి పొందిన డి.డి ద్వారా డిపాజిట్ చేయాలి మరియు మిగతా సొమ్ము మొత్తమును అమ్మకం జరిగిన తేది నుండి 15 రోజులలో చెల్లించవలెను.
- iv) బిడ్ మొత్తం మరియు ఏవైన ఇతర ఖర్చులు చెల్లించిన తర్వాతనే సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్ పేరిట మాత్రమే అమ్మకం సర్టిఫికేట్ జారీ చేయబడును. సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్ అమ్మకం సర్టిఫికేట్ తన పేరిట రిజిస్ట్రేషన్ పొందుటకు అన్ని ఖర్చులు అనగా స్టాంపు డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు వగైరాలు భరించవలెను.
- v) సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్ అమ్మకం నియమాలు, ఇతర బాధ్యతలు నెరవేర్చుటలో విఫలమైన వక్తలో, ఎటువంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండా ధరావత్తు మరియు చెల్లించిన ఏ ఇతర మొత్తంలు అయినా బ్యాంకు వారిచే జప్తు చేయబడును.
- vi) అమ్మకానికి ముందే ఆస్తికి సంబంధించిన చట్టబద్ధమైన బకాయిలు, ఆస్తి పన్ను బకాయిలు, విద్యుత్ బకాయిలు వగైరాలు గురించి కొనుగోలుదారులు స్వయంగా విచారణ చేసుకొనవలెను. పై ఆస్తికి సంబంధించి ఎలాంటి బకాయిల గురించి బ్యాంకుకు తెలియదు.
- vii) ఎట్టి కారణం తెలుపకనే వేలం వాయిదా వేయుట/రద్దు చేయుటకు లేదా బిడ్లు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు ఆధరైజ్డ్ ఆఫీసర్ కు హక్కు కలదు మరియు ఎలాంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండానే ఈ అమ్మకానికి సంబంధించిన ఏ నియమ నిబంధనలైనా మార్పు అధికారం కలదు.
- viii) ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఆస్తి తనిఖీకి మరియు ఇతర వివరాలకు బ్రాంచి మేనేజర్, ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., కోరుట్ల శాఖ ఫోన్ 9299992217, 8333903680 నందు అన్ని పని దినములలో ఉదయం 10 గం||ల నుండి సా|| 6 గం||ల లోపు సంప్రదించవచ్చును మరియు ఆస్తికి సంబంధించి స్వయంగా మదింపు చేసుకొనుటకు / విచారించుకొనుటకు వారికి స్వేచ్ఛ కలదు.
- ix) బిడ్ మొత్తాన్ని రిజర్వ్ ప్రైజ్ పై రూ|| 5,000/- మరియు అంతకంటే ఎక్కువ గుణిజాలలో మాత్రమే పెంచబడును.

సం|| అధికృత అధికారి,

స్థలం: కోరుట్ల

ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి.,

తేది: 29-09-2021

కోరుట్ల శాఖ