ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లి.,

జగిత్యాల శాఖ, జి॥ జగిత్యాల (తెలంగాణ రాష్ట్రం)

అమ్మకం గురించి తెలియజేస్తూ ఋణగ్రహీతకు నోటీసు (30 రోజుల నోటీసు)
(సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్ 6(2) /8(6))

పంపుచున్నవారు: శ్రీ బింగి తిరుపతి, అధీకృత అధికారి, ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., చట్టం 54/2002 క్రింద,

దిగువవారికి: (ఋణగ్రహీతలు)

1. శ్రీ రాగి లక్ష్మినారాయణ, త॥ నాగభూషణం,ఇ. నెం: 1-4-106/4, క్రిష్ణనగర్, జగిత్యాల (మం॥ & జి॥).
2. శ్రీమతి రాగి సూర్యమ్మ, భ॥ నాగభూషణం, ఇ. నెం:2-5-200, పురాణిపేట్, జగిత్యాల (మం॥ & జి॥).

విషయము: సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్(చట్టం 54 ఆఫ్ 2002) క్రింద ది గాయత్రి కో- ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లి., కు బకాయిపడిన మొత్తము వసూలు చేయుట కొరకు మీకు చెందిన ఆస్తుల యొక్క విక్రయం.

అది అలా ఉండగా సెక్షన్ 13 (2) క్రింద తేది: 15-05-2021 గల డిమాండు నోటీసు ద్వారా నేను/ బ్యాంకు జగిత్యాల శాఖ ద్వారా డిమాండ్ చేసినప్పటికి బకాయిపడిన మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించుటలో మీరు విఫలం అయ్యారు.

పై చట్టం క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించి తేది: 20-07-2020 న దిగువ వివరించబడిన ఆస్తులను స్వాధీనం చేసుకున్నాను.

ఆస్తిని స్వాధీనము చేసుకున్న తరువాత కూడా బకాయి మొత్తమును మీరు చెల్లించలేదు. అందువలన ఈ ప్రకటన తేది నుండి 30 దినముల తరువాత వేలం ద్వారా రిజర్వు ధర రూ॥ 1,29,71,850/- (అక్షరాల రూపాయలు ఒక కోటటి ఇరవై తొమ్మిది లక్షల డెబ్బై ఒక్క వెయ్యి ఎనిమిది వందల యాభై మాత్రమే) కు దిగువ వివరించబడిన ఆస్తిని విక్రయించుట తప్పనిసరి అయినది. విడిగా జారీ చేయబడు అమ్మకపు ప్రకటన ద్వారా వేలము యొక్క తేది సమయము వివరములు తెలుపబడును మరియు ఆస్తులను అత్యధిక ధర ఆఫరు చేయు వ్యక్తికి అమ్మబడును.

ఇందువలన, ఆస్తులను ప్రైవేటు అమ్మకము ద్వారా అమ్మబడవచ్చును లేదా బ్యాంక్‌కు అంగీకార యోగ్యమైన నియమ, నిబంధనలపై వ్యక్తుల నుండి కొటేషనులు సేకరించడం ద్వారా కూడా అమ్మబడవచ్చును.

అటువంటి ప్రతిపాదన ఏదేని మీకు ఉన్నచో, అనగా ప్రైవేటు అమ్మకము ద్వారా ఎవరేని వ్యక్తికి ఆస్తులను విక్రయించుట లేదా కొటేషను పొంది విక్రయించుటకు ప్రతిపాదన ఉన్నచో సదరు దానిని ఈ ప్రకటన స్వీకరణ తేది నుండి 7 దినముల లోపుగా మాకు తెలియచేయవచ్చును. అటుల కాని పక్షములో మీకు అట్టి ప్రతిపాదన లేదని భావించి మరియు పైన సూచించిన విధముగా వేలము ద్వారా ఆస్తి అమ్మకము నేను కొనసాగించెదను.

సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను అమ్మకం ద్వారా బదిలీ చేయుటకు బహిరంగ వేలం కొరకు ప్రకటన ప్రచురణ తేదికి ముందుగా బ్యాంకు ద్వారా విధించబడిన వ్యయం, ఖర్చులతో పాటుగా దానిపై తదుపరి వడ్డీతో తేది: 15-05-2021 గల డిమాండు నోటీసు నందు నిర్దిష్ట పరిచిన విధంగా బకాయి మొత్తాన్ని ఒకవేళ మీరు తిరిగి చెల్లించినచో, షెడ్యూల్ నందు వివరించబడిన ఆస్తుల యొక్క విక్రయం కొరకు ఏ విధమైన చర్య తీసుకొనబడదని దయచేసి గమనించగలరు.

ఆస్థి షెడ్యూలు

1. జగిత్యాల పురపాలక పరిదిలోని క్రిష్ణానగర్ లోకాలిటిలోని, మోతె (గ్రా॥) సర్వే నం. 415 లోగల శ్రీ రాగి లక్ష్మినారాయణ, త॥ నాగభూషణం గారి పేరున గల ఆర్‌సిసి ఇ. నెం. 1-4-106/4 గల ఇల్లు యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణం 342.50 చదరపు గజములు లేదా 286.35 చదరపు మీటర్లు ఆర్‌సిసి ప్లింత్ ఏరియా 1530.17 చదరపు ఫీట్లు.

   సరిహద్దులు: తూర్పు: 30 ఫీట్ల వెడల్పు గల రోడ్డు, **పడమర:** సుదర్శనం గారి స్థలం. **ఉత్తరం:** బి. శ్రీనివాస్ గారి ఇల్లు (ఇ. నెం. 1-4-106/2). **దక్షిణం:** రాగి శ్రీరాములు గారి ఆస్థి (ఇ. నెం. 1-4-106/3).

2. జగిత్యాల పురపాలక పరిదిలోని, మోచి బజార్ లోగల శ్రీమతి రాగి సూర్యమ్మ, భ॥ నాగభూషణం గారి పేరున ఉన్న ఇ. నెం. 7-1-36 (కొత్తది), 6-3-66 (పాతది) గల ఆర్‌సిసి షాప్ యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణం 25.78 చదరపు గజములు లేదా 21.55 చదరపు మీటర్లు ఆర్‌సిసి పైకప్పు ప్లింత్ ఏరియా గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ 232.00 చదరపు ఫీట్లు, ఫస్ట్ ఫ్లోర్ 232.00 చదరపు ఫీట్లు. **సరిహద్దులు: తూర్పు:** ఉమ్మడి గోడ మరియు సందర్కరి రాజయ్య గారి షాప్ (ఇ. నెం. 7-1-37), **పడమర:** వీధి. **ఉత్తరం:** పుత్లీ బేగం గారి ఇల్లు (ఇ.నెం. 7-1-39), **దక్షిణం:** రోడ్డు.

3. జగిత్యాల పురపాలక పరిదిలోని, మోచి బజార్ లోగల శ్రీమతి రాగి సూర్యమ్మ, భ॥ నాగభూషణం గారి పేరున ఉన్న ఇ. నెం. 7-1-39 గల ఆర్‌సిసి షాప్ యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణం 21.77 చదరపు గజములు లేదా 18.20 చదరపు మీటర్లు ఆర్‌సిసి పైకప్పు ప్లింత్ ఏరియా గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ 138.00 చదరపు ఫీట్లు, ఫస్ట్ ఫ్లోర్ 138.00 చదరపు ఫీట్లు.

   సరిహద్దులు: తూర్పు: సందర్కరి ఆనందం గారి ఇల్లు (ఇ. నెం. 7-1-37 & 38), **పడమర:** రోడ్డు. **ఉత్తరం:** పిప్పరి శ్రీహరి గారి ఇల్లు (ఇ.నెం. 6-6-216), **దక్షిణం:** రాగి సూర్యమ్మ గారి ఇల్లు (ఇ. నెం. 7-1-36).

సం/- అధీకృత అధికారి.
ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి.,
జగిత్యాల శాఖ

స్థలం: **జగిత్యాల**
తేది: **27-09-2021**