



ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లి.,

జగిత్యాల శాఖ, జి|| జగిత్యాల (తెలంగాణ రాష్ట్రం)
స్వాధీనతా ప్రకటన (రూల్ 8(i)) (సిరాస్థి కొరకు)

ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., జగిత్యాల శాఖ యొక్క అధీకృత అధికారిగా దిగువ సంతకందారు.

సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ పైనాన్నియల్ ఎసిట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టు చట్టం 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టు (ఎన్ఫోర్స్ మెంట్) నిబంధనలు 2002 లోని రూలు 3తో చదువుకోవల్సిన సెక్షన్ 13 (2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకుంటూ సదరు నోటీసు అందిన తేదీ నుండి 60 రోజులలోపు సదరు నోటీసులో తెలిపిన రూ|| 75,62,780/- (అక్షరాల రూపాయలు డెబ్బై అయిదు లక్షల అరవై రెండు వేల ఏడు వందల ఎనభై మాత్రమే) లను మరియు తేదీ 17-04-2021 నుండి దానిపై వడ్డీ మరియు ఖర్చులు చెల్లించవలసిందిగా ఋణగ్రహీతలు అయిన **1. శ్రీ రాగి లక్ష్మీనారాయణ, త|| నాగభూషణం, ఇ.నెం. 1-4-106/4, క్రిష్ణానగర్, జగిత్యాల, 2. శ్రీమతి రాగి సూర్యమ్మ, భ|| నాగభూషణం, ఇ.నెం. 2-5-200, పురాణిపేట్, జగిత్యాల గారిని** కోరుతూ, తేదీ 15-05-2021 న ఒక డిమాండు నోటీసు జారీ చేశారు.

సదరు మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడంలో ఋణగ్రహీతలు విఫలమైనందున ఋణగ్రహీతలకు / హామీదారునకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి ఇందుమూలముగా ప్రకటించునది ఏమనగా సదరు చట్టంలోని రూలు 8తో చదువుకోవల్సిన సదరు సెక్షన్ 13 (4) క్రింద తనకు సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకుంటూ, దిగువ సంతకదారుడు, దిగువ వివరించబడిన ఆస్తిని, తేదీ 20 జూలై 2021 రోజున స్వాధీనపర్చుకోవడం జరిగింది.

ఇందుమూలముగా ముఖ్యంగా ఋణగ్రహీతలను / హామీదారును మరియు సాధారణ ప్రజానీకాన్ని హెచ్చరించునది ఏమనగా, సదరు ఆస్తితో ఎవ్వరు ఎలాంటి లావాదేవీలను చేయరాదు. సదరు ఆస్తితో జరిపే ఎట్టి లావాదేవీలైన రూ|| 75,62,780/- (అక్షరాల రూపాయలు డెబ్బై అయిదు లక్షల అరవై రెండు వేల ఏడు వందల ఎనభై మాత్రమే) మరియు తేదీ 17-04-2021 నుండి దానిపై వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులతో గల బకాయి మొత్తానికి, ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., జగిత్యాల శాఖ యొక్క చార్జీకి లోబడి ఉంటాయి.

-: స్థిరాస్థి వివరములు :-

1. శ్రీ రాగి లక్ష్మీనారాయణ, త|| నాగభూషణం గారి పేరున గల జగిత్యాల మున్సిపాలిటీ పరిధిలోని, క్రిష్ణానగర్ లోకాలిటీలో గల మోతె గ్రామ శివారులోని, సర్వే నెం. 415 లో గల ఆరీసిసి ఇంటి నెం. 1-4-106/4 యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణం 342.50 చదరపు గజములు లేదా 286.35 చదరపు మీటర్లు, ఆరీసిసి ప్లింత్ ఏరియా 1530.17 చదరపు ఫీట్లు.

-: హద్దులు :-

తూర్పు: 30 ఫీట్ల వెడల్పు గల రోడ్డు, **పడమర:** సుదర్శనం గారి స్థలం, **ఉత్తరం:** బి. శ్రీనివాస్ గారి ఇల్లు (ఇ. నెం. 1-4-106/2), **దక్షిణం:** రాగి శ్రీరాములు గారి ప్రాపర్టీ (ఇ. నెం. 1-4-106/3).

2. శ్రీమతి రాగి సూర్యమ్మ, భ|| నాగభూషణం గారి పేరున గల జగిత్యాల మున్సిపాలిటీ పరిధిలోని, మోచి బజార్లోని ఆరీసిసి షాపు నెం. 7-1-36 (కొత్తది) మరియు 6-3-66 (పాతది) యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణం 25.78 చదరపు గజములు లేదా 21.55 చదరపు మీటర్లు, ఆరీసిసి పైకప్పు ప్లింత్ ఏరియా గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ 232.00 చదరపు ఫీట్లు, ఫస్ట్ ఫ్లోర్ 232.00 చదరపు ఫీట్లు.

-: హద్దులు :-

తూర్పు: ఉమ్మడి గోడ మరియు సందర్కరి రాజయ్య గారి షాపు (ఇ.నెం. 7-1-37), **పడమర:** వీధి, **ఉత్తరం:** పుట్టి బేగం గారి ఇల్లు (ఇ. నెం. 7-1-39), **దక్షిణం:** రోడ్డు.

3. శ్రీమతి రాగి సూర్యమ్మ, భ|| నాగభూషణం గారి పేరున గల జగిత్యాల మున్సిపాలిటీ పరిధిలోని, మోచి బజార్లోని ఆరీసిసి షాపు నెం. 7-1-39 యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణం 21.77 చదరపు గజములు లేదా 18.20 చదరపు మీటర్లు, ఆరీసిసి పైకప్పు ప్లింత్ ఏరియా గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ 138.00 చదరపు ఫీట్లు, ఫస్ట్ ఫ్లోర్ 138.00 చదరపు ఫీట్లు.

-: హద్దులు :-

తూర్పు: సందర్కరి ఆనందం గారి ఇల్లు (ఇ.నెం. 7-1-37 మరియు 38), **పడమర:** రోడ్డు, **ఉత్తరం:** పిప్పరి శ్రీహరి గారి ఇల్లు (ఇ. నెం. 6-6-216), **దక్షిణం:** రాగి సూర్యమ్మ గారి షాపు (ఇ.నెం. 7-1-36),

స్థలం: జగిత్యాల సంగం/ అధీకృత అధికారి.
తేదీ: 23-07-2021 ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., జగిత్యాల శాఖ