



# ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంక్ లి.,

హన్మకొండ శాఖ, హన్మకొండ, జి|| వరంగల్ (అర్బన్), తెలంగాణ రాష్ట్రం.

## వేలం ప్రకటన

ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., హన్మకొండ శాఖ, హన్మకొండ, వరంగల్ (అర్బన్) జిల్లా వారికి తనఖా క్రింద ఉంచబడిన స్థిరాస్తిని సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎసెట్స్ అండ్ ఎస్టేట్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్టు చట్టం 2002 క్రింద వేలం ద్వారా సెక్యూర్డ్ రుణం రూ|| 19,48,431/- (అక్షరాల రూపాయలు పంతొమ్మిది లక్షల నలభై ఎనిమిది వేల నాలుగు వందల ముప్పై ఒక్కటి మాత్రమే) మరియు తేది: 01-07-2019 నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు తిరిగి రాబట్టుకొనుటకు ఆస్తి అమ్మకమునకు రాబడినది.

- a) వేలం తేది & సమయం : 18-08-2021 & ఉదయం 11:00 గంటలకు.
- b) వేలం జరుగు ప్రదేశం : ఇ.నెం. 16-8-435, అబ్బనికుంట, వరంగల్.
- c) రిజర్వ్ ప్రైస్ : రూ|| 36,14,200/-.
- d) సెక్యూర్డ్ ఋణం మొత్తం : రూ|| 19,48,431/- మరియు తేది 01-07-2019 నుండి వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు.
- e) ఋణగ్రహీత పేరు : శ్రీ బాసాని సతీష్ కుమార్ అలియాస్ సతీష్, త|| కొమరయ్య.
- f) తాకట్టుదారు పేరు : శ్రీ బాసాని సతీష్ కుమార్ అలియాస్ సతీష్, త|| కొమరయ్య.

**సరిహద్దులతో సహా ఆస్తి యొక్క వివరాలు:**  
శ్రీ బాసాని సతీష్ కుమార్ అలియాస్ సతీష్, త|| కొమరయ్య గారి పేరున గల గ్రేటర్ వరంగల్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలోని, అబ్బనికుంటలో గల ఇంటి యొక్క నెం.16-8-435 యొక్క మొత్తం విస్తీర్ణం 216.66 చదరపు గజాలు లేదా 181.15 చదరపు మీటర్లు మరియు దాని సరిహద్దులు: **తూర్పు:** 20 ఫీట్లు వెడల్పు గల రోడ్డు, **పడమర:** పల్లపు కొమరయ్య గారి ఖాళీ స్థలం. **ఉత్తరం:** ఆవుల రమేష్ గారి ఇల్లు (ఇ. నెం. 16-8-434, **దక్షిణం:** బొడ్డు జగన్నాథం గారి ఇల్లు (ఇ. నెం. 16-8-436).

**వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు:**

- i) పైన సూచించిన ఆస్తి ఏది, ఎక్కడ, ఎలా ఉన్నదో అదే పరిస్థితిలో వేలం వేయబడును.
- ii) వేలంలో పాల్గొనుటకు ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు వేలం వేయబడుతున్న ఆస్తి యొక్క రిజర్వ్ ప్రైస్ లో 10% (రూ. 3,61,420/-) తత్సమానమైన మొత్తాన్ని వాచసు వచ్చే ధరావత్తు క్రింద వేలం మొదలయ్యే సమయం కంటే ముందుగా నగదు రూపంలో లేదా ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., హన్మకొండ శాఖ, హన్మకొండ వద్ద చెల్లించబడేలా బ్యాంకర్స్ చెక్కు లేదా డి.డి రూపంలో జమ చేయవలెను.
- iii) అత్యధిక బిడ్డర్ కు ఆస్తి అమ్మబడును. సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్, బిడ్ మొత్తంలో 25% మొత్తాన్ని అదేరోజు అనగా అమ్మకం జరిగిన రోజు నగదు/ఏదేని జాతీయ బ్యాంకు నుండి పొందిన డి.డి ద్వారా డిపాజిట్ చేయాలి మరియు మిగతా సొమ్ము మొత్తమును అమ్మకం జరిగిన తేది నుండి 15 రోజులలో చెల్లించవలెను.
- iv) బిడ్ మొత్తం మరియు ఏవైన ఇతర ఖర్చులు చెల్లించిన తర్వాతనే సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్ పేరిట మాత్రమే అమ్మకం సర్టిఫికేట్ జారీ చేయబడును. సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్ అమ్మకం సర్టిఫికేట్ తన పేరిట రిజిస్ట్రేషన్ పొందుటకు అన్ని ఖర్చులు అనగా స్టాంపు ద్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ ఫీజు వగైరాలు భరించవలెను.
- v) సఫలీకృతుడైన బిడ్డర్ అమ్మకం నియమాలు, ఇతర బాధ్యతలు నెరవేర్చుటలో విఫలమైన వక్షంలో, ఎటువంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండా ధరావత్తు మరియు చెల్లించిన ఏ ఇతర మొత్తంలు అయినా బ్యాంకు వారిచే జప్తు చేయబడును.
- vi) అమ్మకానికి ముందే ఆస్తికి సంబంధించిన చట్టబద్ధమైన బకాయిలు, ఆస్తి పన్ను బకాయిలు, విద్యుత్ బకాయిలు వగైరాలు గురించి కొనుగోలుదారులు స్వయంగా విచారణ చేసుకొనవలెను. పై ఆస్తికి సంబంధించి ఎలాంటి బకాయిల గురించి బ్యాంకునకు తెలియదు.
- vii) ఎట్టి కారణం తెలుపకనే వేలం వాయిదా వేయటం/రద్దు చేయుటకు లేదా బిడ్లు అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు ఆధర్వైజ్ ఆఫీసర్ కు హక్కు కలదు మరియు ఎలాంటి ముందస్తు నోటీసు లేకుండానే ఈ అమ్మకానికి సంబంధించిన ఏ నియమ నిబంధనలైనా మార్పు అధికారం ఆధర్వైజ్ ఆఫీసర్ కు కలదు.
- viii) ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఆస్తి తనిఖీకి మరియు ఇతర వివరాలకు బ్రాంచి మేనేజర్, ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి., హన్మకొండ శాఖ ఫోన్ 8500468678, 8333903685 నందు ఆస్తి పని దినములలో ఉదయం 10 గం||ల నుండి సా|| 6 గం||ల లోపు సంప్రదించవచ్చును మరియు ఆస్తికి సంబంధించి స్వయంగా మదింపు చేసుకొనుటకు / విచారించుకొనుటకు వారికి స్వేచ్ఛ కలదు.
- ix) బిడ్ మొత్తాన్ని రిజర్వ్ ప్రైజ్ పై రూ|| 5,000/- మరియు అంతకంటే ఎక్కువ గుణిజాలలో మాత్రమే పెంచబడును.

స్థలం: హన్మకొండ  
తేది: 03-07-2021  
సం|| అధికృత అధికారి,  
ది గాయత్రి కో-ఆపరేటివ్ అర్బన్ బ్యాంకు లి.,  
హన్మకొండ శాఖ